

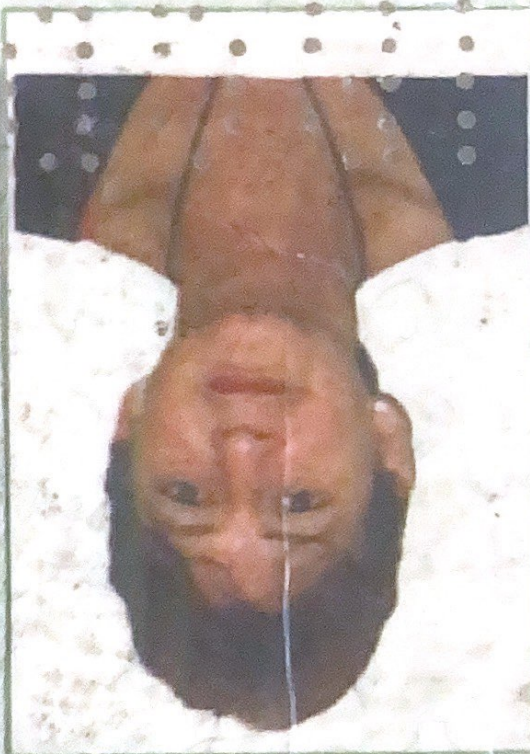
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

8200-8

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



PROIBIDO PLASTIFICAR

Assinada J. N. Carneiro

ASSINATURA DO TITULAR

B621-073539

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 56.109.841-4 DATA DE EXPEDIÇÃO 27/FEV/2012

NOME LAURINDA DE JESUS NAZARETH CARNEIRO

FILIAÇÃO MANOEL NAZARETH CARNEIRO

E FLORISA GOMES CARNEIRO

NATURALIDADE JAGUAPITÃ -PR DATA DE NASCIMENTO 26/MAR/1962

DOC ORIGEM MONTE ALEGRE DE MINAS-MG

MONTE ALEGRE DE MINAS

CC:LV.B001/FLS.0194/N.000194

CPF 691296656/04

*Assinatura*  
179 Delegado Divisionário  
Roberto ASSINATURA DO DIRETORIA IIRGD.SP.SP

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83





# Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A

Av. da Saudade, 500 - Ponte Preta - Cx. Postal 615 - CEP. 13041-903  
Inscrição Estadual: 244.371.725.111 - C.N.P.J.: 46.119.855/0001-37

Código do Consumidor

4216636

Número do Contrato

524389/2022

Data de Emissão

20/10/2022

Data de Vencimento

20/05/2024

Nome do Consumidor

LAURINDA DE JESUS N CARNEIRO

691.296.656-04

Endereço

AV CID GUIMARAES LEME, 10  
JD FERNANDA CEP: 13053-600 CAMPINAS / SP

PARCELAMENTO DEBITOS CONS.4216636/7 RDA.524389/2022

Nosso Número

130000001096226

Qtd. Parcelas

36

N. da Parcela

20

Valor Parcela

108,06

\* Lei Federal 12.741/2012 - PASEP 0.65% Cofins 3% \*

(=) Valor do Documento

108,06

(-) Desconto / Abatimento

0,00

(-) Outras Deduções

0,00

(+) Mora / Multa

0,00

(+) Outros Acréscimos

0,00

(=) Valor Cobrado

0,00

826900000017 080601052022 405201300002 001096226038

**Pagável em qualquer banco até o vencimento**  
**Não receber após o vencimento**

informática - ID75

www.sanasa.com.br



Código do consumidor

4216636

Data de Vencimento

20/05/2024

Nosso Número

130000001096226

Data da Emissão

20/10/2022

Número do Contrato

524389/2022 - 20

Valor Total

108,06

Autenticação Mecânica

826900000017 080601052022 405201300002 001096226038





## COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**VENDEDOR:** ALINE MARIANA CUSTÓDIO BINDI, brasileira, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.821.329-5, inscrito no CPF/MF sob nº 451.550.748-60, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 30, no Distrito de Santa Zélia, Município e Comarca Astorga, Estado do Paraná.

**COMPRADOR:** LAURINDA DE JESUS NAZARETH CARNEIRO, brasileira, divorciada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 56.109.841-4, e inscrito no CPF/MF sob nº 691.296.656-04, residente e domiciliado na, Rua Marciano de oliveira s/n, no Distrito de Santa Zélia, Município e Comarca de Astorga, Estado do Paraná.

As partes acima identificadas firmam entre si o presente compromisso de compra e venda particular mediante as cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA 1ª.** O Promitente vendedor, a justo título e nos melhores termos de direito, é legítimo proprietário dos direitos de um Imóvel localizado na Rua Marciano de Oliveira Nº 111 – Fundos – Centro - Distrito de Santa Zélia na cidade de Astorga – Estado do Paraná

Pelo presente instrumento na melhor forma de direito, vende e transfere o direito sobre o referido lote de terras retro descrito, bem como todas as benfeitorias porventura existentes na referida área em transação, com todos os seus direitos, vantagens e obrigações e responsabilidades decorrentes do aludido imóvel, ao PROMITENTE COMPRADOR.

**CLÁUSULA 2ª.** A forma de pagamento foi através de uma troca de imóveis avaliadas no mesmo valor, ao qual ambas as partes firmaram um acordo em que ALINE MARIANA CUSTÓDIO BINDI sede e troca seu imóvel: localizado na Rua Marciano de Oliveira Nº 111 – Fundos, no Distrito de Santa Zélia, com LAURINDA DE JESUS NAZARETH CARNEIRO, seu imóvel localizado na Rua Tenente Pirineu quadra 15 lote 04-B, no Distrito de Santa Zélia, Cidade de Astorga Estado do Paraná, sendo o valor dos imóveis estipulados em aproximado de R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil reais).

**PARÁGRAFO 1º.** Ressalta-se que as duas parte requeridas firmaram o acordo fazendo essa troca onde ALINE MARIANA CUSTÓDIO BINDI por meio deste contrato ficará legalmente, sendo a proprietária do imóvel de LAURINDA DE JESUS NAZARETH CARNEIRO. E LAURINDA DE JESUS NAZARETH CARNEIRO, por meio deste contrato ficará legalmente, sendo a proprietária do imóvel de ALINE MARIANA CUSTÓDIO BINDI.

**PARÁGRAFO 2º.** O Comprador declara que vistoriou o imóvel e, aceita no ato, todas as benfeitorias e acréscimos existentes no estado em que se encontram.

**CLÁUSULA 3ª.** A posse do imóvel, objeto deste contrato, já está transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, neste ato, sendo que a posse definitiva será após a assinatura do Contrato.

**CLÁUSULA 4ª.** O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, ressalvado o eventual inadimplemento do COMPRADOR, renunciando os contratantes, expressamente, à faculdade de arrependimento concedida pela legislação vigente.

**CLÁUSULA 5ª.** Integralizado pelo COMPRADOR o preço total neste contrato, obriga-se o VENDEDOR a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele for indicado, ou que ainda legalmente o represente, a competente escritura definida de venda e compra do imóvel descrito na cláusula primeira, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza.



**PARÁGRAFO 1º.** A inadimplência do VENDEDOR, consiste na recusa à outorga da escritura definitiva de que trata esta cláusula, dará ao COMPRADOR o direito de pedir a adjudicação compulsória do imóvel, na forma da lei.

**CLÁUSULA 6ª.** A partir da data de assinatura do presente contrato, correção, por conta exclusiva do COMPRADOR, todos os impostos, taxas ou contribuições físicas de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste contrato é por este deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que lançados em nome do VENDEDOR ou de terceiros, assim como serão, desde já, de sua inteira responsabilidade, as despesas com registro deste contrato e da escritura definitiva de venda e compra do registro de imóveis, emolumentos notórias, e outras qualquer natureza e decorrentes desta transação, inclusive o pagamento de impostos de bens e imóveis.

**CLÁUSULA 7ª.** O VENDEDOR declara sobre as penas da lei que a posse sobre o imóvel lhe pertence, bem como que o mesmo não foi dado em garantia, penhor, hipoteca ou qualquer outro de dívida, bem como não sofre com ações judiciais na área trabalhista, federal, cível, juizado especial cível, juizado especial federal, que possa atingir a propriedade do imóvel.

**CLÁUSULA 8ª.** Para todos os fins efeitos de direitos, os contratantes declaram a aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

**CLÁUSULA 9ª.** Para dirimir eventuais dúvidas sobre a interpretação das cláusulas pactuadas, nomeiam os contratantes o foro da comarca de Astorga, Estado do Paraná.

E por estarem justos e contratos, mandaram lavrar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, que assinam na presença de testemunha.

ASTORGA, 06 DE MAIO DE 2024

FIRMA RECONHECIDA

Alme mariana Custódio Bindi

VENDEDOR

ALINE MARIANA CUSTÓDIO BINDI

FIRMA RECONHECIDA

Laurinda de Jesus Nazareth

LAURINDA DE JESUS NAZARETH CARNEIRO

Rosa Carneiro de Jazzy Carlos

TESTEMUNHA:

CPF: 092915299-90



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: LAURINDA DE JESUS NAZARETH CARNEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 56.109.841-4-SESP/SP	CPF: 691.296.656-04
ENDEREÇO: AV. CID LEME, Nº10, JD FERNANDA EM CAMPINAS/SP	
TELEFONE: (19) 9 9748-9987	

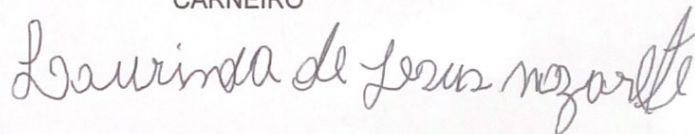
**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Astorga - PR, 07 de maio de 2024

DECLARANTE

LAURINDA DE JESUS NAZARETH

CARNEIRO





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: LAURINDA DE JESUS NAZARETH CARNEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DOMÉSTICA	
RG: 56.109.841-4-SESP/SP	CPF: 691.296.656-04
ENDEREÇO: AV. CID LEME, Nº10, JD FERNANDA EM CAMPINAS/SP	
TELEFONE: (19) 9 9748-9987	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Astorga - PR, 07 de maio de 2024

OUTORGANTE  
LAURINDA DE JESUS NAZARETH  
CARNEIRO

